

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на жилой дом № 4, строение 1, строение 2**  
**по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71;**  
**ул. Шахтеров, 71, строения 1, 2, 3, 4.**

**Информация о застройщике.**

1. Общество с ограниченной ответственностью торгово-промышленная компания "Партнер".

Место нахождения: 660020, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 71.

Режим работы: с 09.00 по 18.00 ежедневно.

2. ООО ТПК "Партнер" зарегистрировано Администрацией Железнодорожного района г. Красноярска 25.05.1995г. за номером 273, что подтверждается:

- свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 24 № 000843190;

- свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 004774219.

3. Учредителями ООО ТПК "Партнер", обладающими 5-ю и более процентами голосов в органе управления юридического лица, являются Лихтенвальд Сергей Валерьевич (59,00 %), Попов Юрий Владимирович (41,00 %).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик:

№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	нежилое здание	г. Красноярск, ул. Шахтеров, 71	I полугодие 2008г.	июнь 2008г.
2.	нежилое здание	г. Красноярск, ул. Шахтеров, 71, строение 4	I полугодие 2008г.	июнь 2008г.

**Строящиеся объекты**

№ п/п	наименование объекта	строительный адрес
1.	жилой дом № 1	г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71, ул. Шахтеров, 71, строение 1,2,3,4
2.	жилой дом № 3	г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71, ул. Шахтеров, 71, строение 1,2,3,4
3.	жилой дом № 2 1 этап	г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71, ул. Шахтеров, 71, строение 1,2,3,4
4.	жилой дом № 2 2 этап	г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71, ул. Шахтеров, 71, строение 1,2,3,4

5. Вид деятельности лицензированию не подлежит.

6. Финансовый результат за III квартал 2013 года, на 01.10.2013г. – 283 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.10.2013г. – 174 319 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.10.2013г. – 94 329 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства.**

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта реализуется в один этап. В состав единого пускового комплекса входят: строительство жилого дома строение 1, жилого дома строение 2, инженерного обеспечения и трансформаторной подстанции. Окончание строительства – II полугодие 2016 г.

Государственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза», о чём выдано положительное заключение от 06.12.2013г. № 24-1-4-0324-13.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 13.12.2013г. № RU-24308000-01/10646-дг.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300303:45 площадью 36659 кв.м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71; ул. Шахтеров, 71, строения 1, 2, 3, 4, предоставлен Застройщику на праве аренды на основании распоряжения администрации г. Красноярска от 14.05.2010г. № 2256-недв, договор аренды земельного участка № 777 от 20.05.2010г. (зарегистрирован в установленном законом порядке). Собственником земельного участка является Администрация г.Красноярска.

На земельном участке запроектированы также: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, парковочные места, инженерные сети, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров.

4. Строящийся объект расположен в Центральном районе г. Красноярска. С северо-западной и юго-западной стороны - территория свободная от застройки; с северо-восточной – ул. П. Подзолкова, с юго-западной – территория административного здания по ул. П. Подзолкова, 3.

Строящийся объект представляет собой жилой дом строение 1, жилой дом строение 2 с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией.

1) Крупнопанельный жилой дом строение 1:

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропровод	общее кол-во квартир	из них:	
				кол-во 1-комнатных	кол-во 2-комнатных
18 (в том числе техническое подполье, технический этаж)	одна	И М Е Т С Я	111	62	49
				общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, веранд, лоджий и т.п. (кв.м.)	
				40,2	70,8
				43,5	65,1
				47,1	65,3
					67,9
					63,9

Крупнопанельный жилой дом строение 2:

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропровод	общее кол-во квартир	из них:	
				кол-во 1-комнатных	кол-во 2-комнатных
18 (в том числе техническое подполье, технический этаж)	одна	И М Е Т С Я	111	62	49
				общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, веранд, лоджий и т.п. (кв.м.)	
				40,2	70,8
				43,5	65,1
				47,1	65,3
					67,9
					63,9

2) Одноэтажное нежилое здание (в железобетонном, сборном исполнении) площадью застройки 64,44 м<sup>2</sup> — трансформаторная подстанция и инженерные сети к многоквартирным домам: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения; сети связи; сети уличного освещения.

5. В состав общего имущества многоквартирных домов входят: техническое подполье, технический этаж, лестничные площадки, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому, земельный участок, на котором будет расположен объект капитального строительства.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2016г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - администрация г. Красноярска.

7. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно, застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

8. Основные строительно-монтажные работы на объекте производит ООО «Культбытстрой-КМ», подрядные работы выполняют: ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», ООО «Статика-М», ООО «Региональный монтажный центр», ООО «Строительная компания «Гарант», ООО «Поток», ООО «СЛМ», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «Интерьер», ООО «Теплозащита», ООО «Культбытстрой-М», ООО «Сибстройснаб», ООО «КСК», ООО «Комфорт плюс», ООО «Строй-ка», ООО «МД», ООО «Адепт-Строй», ООО «Фотон».

9. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 657 778,0 тыс. руб.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Директор ООО ТПК «Партнер»



Аманов А.Б.  
13.12.2013